



## **DECYZJA** **o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.4 ust. 2 pkt. 1, art.50 ust. 1, art. 51, art. 52, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 t.j.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez :

**Gminę Bodzechów**  
ul. M. Reja 10, 27-400 Ostrowiec Św.

w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę: **na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej dn 160-200 na działkach nr: 103/13, 103/16, 103/15, 103/14, 103/11, 103/10, 103/9, 103/8, 103/7, 104/2, 104/3, 112/3, 113/5 w miejscowości Szewna, gm. Bodzechów.**

### **ustala się sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu**

obejmującego teren budowy **na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej dn 160-200 na działkach nr: 103/13, 103/16, 103/15, 103/14, 103/11, 103/10, 103/9, 103/8, 103/7, 104/2, 104/3, 112/3, 113/5 w miejscowości Szewna, gm. Bodzechów – działki o użytkach: RI, RII, RIIIa, W, S R IIIa, dr.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono kolorem zielonym na mapie w skali 1:1000 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### **Dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym- gminnym**

#### **Ustalam :**

1. Rodzaj zabudowy - budowa kanalizacji sanitarnej  
Kanalizacja sanitarna będzie stanowiła inwestycję liniową podziemną w postaci rurociągu dn 160-200 włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Szewna.
2. Funkcja zabudowy – infrastruktura techniczna.

**Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:**

**1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- budowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, związana z realizacją niniejszego zadania na terenie objętym wnioskiem, nie może utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej,
- budowa i rozbudowa funkcjonującej infrastruktury technicznej, powinna być prowadzone za zgodą i wg warunków technicznych jednostek eksploatujących omawiane urządzenia,
- wszelkie przewody i urządzenia uzbrojenia technicznego lokalizować na terenach powszechnie dostępnych,
- wszelkie projektowane urządzenia uzbrojenia podziemnego powinny odpowiadać warunkom technicznym zapewniającym możliwość bezawaryjnego funkcjonowania w warunkach terenów zalewowych,

**2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- przy projektowaniu inwestycji zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).
- władający nieruchomością obowiązani są do utrzymania we właściwym stanie drzew oraz krzewów rosnących na nieruchomościach będących w ich władaniu,
- przedmiotowa inwestycja nie może zakłócać stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
- rozwiązania projektowe powinny uwzględniać zabezpieczenie przyległych terenów przed negatywnym oddziaływaniem,
- linie napowietrzne i linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,

**3) dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:**

- nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

**4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- obsługa komunikacyjna poprzez istniejący układ drogowy,
- niezbędne instalacje zasilać na warunkach określonych przez gestorów sieci,
- w przypadku zniszczenia nawierzchni drogi podczas wykonywania prac budowlanych, należy po zakończeniu budowy przywrócić ją do stanu poprzedniego,
- do działek sąsiednich oraz urządzeń istniejących i projektowanych należy zapewnić dojazd i dojście zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002r Nr 75, poz., 690),

**5) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- należy zachować dostęp do drogi publicznej,

- w przypadku istnienia infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji, należy zapewnić właścicielom i współwłaścicielom działek sąsiednich, możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby notowany w obszarze oddziaływania inwestycji powinien nie przekraczać wartości określonych w normach,
- po zakończeniu budowy teren należy uporządkować,
- obiekt należy zaprojektować zgodnie z wymogami przepisów przeciwpożarowych, poprzez działania techniczno – organizacyjne dążące do zminimalizowania zagrożenia związane z pożarem,

**6) Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji,

## **Uzasadnienie**

**Gmina Bodzechów** złożyła w tut. Urzędzie wniosek o ustalenie warunków zabudowy, dla inwestycji polegającej na **budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej dn 160-200 na działkach nr: 103/13, 103/16, 103/15, 103/14, 103/11, 103/10, 103/9, 103/8, 103/7, 104/2, 104/3, 112/3, 113/5 w miejscowości Szewna, gm. Bodzechów – działki o użytkach: RI, RII, RIIIa, W, S R IIIa, dr.**

Ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzechów, zatwierdzony Uchwałą GRN Nr XXI/53/81 z dnia 14.09.1981r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 1 poz. 2 z dnia 22.02.1982r.. Ze zmianami wprowadzonymi Zarządzeniem Naczelnika Gminy Nr 5/84 z dnia 28.12.1984r., które ukazały się w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 3, poz. 25 z dnia 09.02.1985r., oraz zmianą Nr 1 zatwierdzonej Uchwałą Nr VI/16/98 z dnia 16.06.1998r., stracił ważność, stosownie do art. 4 ust. 2 pkt. 1 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 t.j.), planowana inwestycja wymaga ustalenia warunków lokalizacji celu publicznego.

Rozpatrując wniosek ustalono, że stosownie do postanowień art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46, poz. 543) zakres zgłoszonej inwestycji zaliczany jest do inwestycji celu publicznego.

Wydanie decyzji o warunkach lokalizacji celu publicznego jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 t.j.), które uznaje się za spełnione.

1. Wydziałem Rolnictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św., który uzgodnił w/w inwestycję postanowieniem znak: RS.II.673.83.2013 z dnia 24.05.2013r.,
2. Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, który zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. z 2012r. poz. 647 t.j.), uzgodnił w/w inwestycję poprzez niezajęcie stanowiska w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia,

3. Świętokrzyskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Kielcach, ul. Jagiellońska 72,25-602 Kielce, który uzgodnił w/w inwestycję postanowieniem znak: ŚZDW.8013.07.10.3.2013.U-WD.S.EM z dnia 18.06.2013 r.

Nie stwierdzono również sprzeczności inwestycji celu publicznego z przepisami odrębnymi co w myśl art. 56 w/w ustawy powoduje, że nie można odmówić ustalenia jej lokalizacji.

Po stwierdzeniu, że wniosek inwestora spełnia wymogi, określone w art. 52 ust. 2 u.p.z.p. zawiadomiono strony postępowania.

Stosownie do przepisów art. 53 ust.1 w/w ustawy zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie, natomiast Inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomiono pisemnie. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art.65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wymagania dotyczące ochrony praw osób trzecich, wskazane niniejszą decyzją mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od zachowania dalej idących wymagań, zawartych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Projekt decyzji zgodnie z art. 60 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez mgr inż. arch. Jarosława Kawińskiego, członka Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT – 193, oraz członka Świętokrzyskiej Izby Architektów w Kielcach nr SW-0116.



Z up. WÓJTA  
ż. Roman Kaczmarczyk  
Z-ca Wójta

Decyzja niniejsza jako niezaskarżalna  
przez strony zainteresowane  
stała się w dniu 29.07 2013 r.  
ostateczna i podlega wykonaniu.

**Pouczenie :**

1. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich,
2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę,
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,

Z up. WÓJTA  
inż. Roman Kaczmarczyk  
Z-ca Wójta



4. W przypadku gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla przedmiotowego terenu uchwalono miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji, stwierdza się wygaśnięcie niniejszej decyzji.

**Informacje :**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Wójta Gminy Bodzechów w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ).
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

**Załączniki:**

- graficzny Nr 1

**OTRZYMUJĄ:**

1. wnioskodawca
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu inwestycji
3. a/a